

# 商贸城国有资产（一楼）国有资产经营权（四次）公开竞价交易公告

QSZBCG2021-122

受潜山市皖商资产管理有限公司（业主单位名称）委托，安徽泰杰工程咨询有限公司（中介机构名称）在潜山市公共资源交易中心以公开竞价的方式转让位于潜山市梅城镇南岳路645号的商贸城国有资产（一楼）（面积约850m<sup>2</sup>）国有资产经营权，现将有关事项公告如下：

## 一、转让标的基本情况

标的	标的物名称	起拍价	竞买保证金
1	位于潜山市梅城镇南岳路645号的商贸城国有资产（一楼）（面积约850m <sup>2</sup> ）国有资产经营权	30万元/年	30000.00

## 二、意向竞买人资格要求

（一）本项目竞买人必须是具有完全民事行为能力 and 民事行为能力的自然人、法人或其他组织，并具有交易的真实意愿；

（二）因该标的一楼产权多元化，竞租者需遵守一楼私人业主与原县副食品公司签订的《房地产买卖合同》有关约定和物业管理规定，详情请参阅《竞买须知》；

（三）信誉要求：通过最高人民法院网站、信用中国网站查询，竞买人非税收违法当事人、非失信被执行人；

（四）本项目不接受联合体参与竞价。

## 三、报名方式

意向竞买人可于2021年08月09日至2021年08月13日17：30时前（以实际到账为准）持竞买保证金缴纳凭证和个人身份证及复印件（意向竞买人为公司法人或其他组织的，经办人须持营业执照复印件加盖公章、授权委托书、

个人身份证及复印件)到潜山市公共资源交易中心办理报名手续(节假日除外),并领取竞买须知,逾期不予办理。未竞得者的竞买保证金将在3个工作日内退还(不计利息)。

竞买保证金转入以下账户:

户名:潜山市公共资源交易中心

账号:185701146034

开户行:中国银行潜山支行

报名联系人:韩先生;联系电话:13696626788。

#### 四、交易时间、地点

(一)交易时间:2021年08月20日10:00时。

(二)交易地点:潜山市公共资源交易中心开标室,地址:潜山市梅城镇潜阳路0098号。

#### 五、交易方式

本项目采取公开竞价方式,按照价高者得的原则确定竞得人;若意向竞拍人不足两家,则现场竞价改为协议转让。

#### 六、联系方式

业主单位:潜山市皖商资产管理有限公司 代理机构:安徽泰杰工程咨询有限公司

地址:潜山市梅城镇舒州大道851号 地址:潜山市开发区八一大道与三合路交叉口1幢1号

联系人:汪经理 联系人:韩先生

电话:15357270500 电话:13696626788

#### 七、特别事项

(一)在此期间,意向竞买人可自行前往查勘标的,联系人:汪经理,联系电话:15357270500。

(二)本项目代理服务费由竞得人支付。

业主单位：潜山市皖商资产管理有限公司

代理机构：安徽泰杰工程咨询有限公司

2021年08 月09日

