# （小额）潜山市2022年梅城镇万岭村沉龙河治理工程定点招标公告

1.招标条件

本招标项目潜山市2022年梅城镇万岭村沉龙河治理工程已批准建设，建设资金财政，招标人为潜山市梅城镇万岭村村民委员会。项目已具备招标条件，根据《潜山市小额工程项目定点招标暂行办法》文件规定，现对该项目施工进行定点招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目编号：皖YF-JS22003

2.2 项目名称：潜山市2022年梅城镇万岭村沉龙河治理工程

2.3 建设地点：潜山市

2.4 项目概况:本项目位于潜山市梅城镇万岭村，主要施工内容为浆砌石挡土墙等，详见工程量清单。

2.5 项目概算：约34万元，详见工程量清单及控制价

2.6 招标范围：工程量清单列示的全部内容

2.7 计划工期：60个日历天

2.8 招标类别：建筑工程-施工

2.9 标段划分：一个标段

3、投标人资格要求

3.1 参与定点招标的投标人须是潜山市小额工程项目定点库内建筑工程类或水利水电工程施工企业，应具备建筑工程类或水利水电工程施工总承包三级（或以上）资质。

3.2 项目经理资格要求：拟派项目经理须具有建筑工程专业二级（或以上）或水利水电工程专业（二级）或以上注册建造师执业资格，并具有省级建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证B证，且无在建工程。

3.3 其他要求：投标人在人员、设备、资金等方面应具有相应的施工能力。

4、建设项目投标报名

4.1、凡资质符合上述要求且有意参加上述施工标段的投标单位，请于2022年5月25日至2022 年 5 月 27 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 8:00 至 12:00 ，下午 2:30 至5:30 （北京时间）前往**潜山市梅城镇万岭村村民委员会**领取投标邀请书（投标邀请书必须加盖招标人和招标代理机构公章）。

5、开标时间与活动安排

5.1 开标时间：2022年 5 月 30 日 15 时 00 分；

5.2 开标地点：安徽怡风建设项目管理有限公司开标室（潜山市天柱山镇人民政府院内）

5.3 开标活动的组织：

（1）本次开标活动由安徽怡风建设项目管理有限公司主持。

（2）参加本次开标活动的投标人，必须在潜山市小额工程项目库备案且发放了投标邀请书的单位。

（3）参与人员应在现场出示本人有效二代居民身份证，现场提交：

a、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书原件；

b、该项目的《招标控制价及工程量清单确认书》。

5.4 投标人不能出示以上证件（资料）的，视同未参加开标会议，将自动放弃本次定点招标（抽签）资格。

5.5中标单位的确定：每个参与的投标人代表现场先抽取一个序号，再由招标人在投标人代表和现场监督人员的监督下，从所有参与本次定点抽签的投标人序号中随机抽取一个序号，该序号所对应的单位即为本项目的中标人。中标人及拟派的项目经理注册建造师相关信息须能在**安徽省住房和城乡建设行业公共信息查询中心**（**http://dohurd.ah.gov.cn/site/tpl/4071**）公开查询。

当响应的投标人为两家及以上的，由招标人根据以上方式确定中标人；当响应本项目的定点单位仅为一家时，招标人可直接确定其为中标人；当所有定点单位都不响应本次定点招标活动时，由招标人另行组织招标，不再邀请定点库内的单位参加。

5.6 中标人确定后，招标人将在安徽怡风建设项目管理有限公司网站、潜山市梅城镇万岭村村民委员会网站上公示，公示期2个工作日。

5.7中标人应当在中标通知书发出之日起3日内缴纳相关费用并与招标人在安徽怡风建设项目管理有限公司会议室签订施工合同。

6、合同价的确定

6.1 本项目招标控制价：**337396.35**元（人民币）；

6.2 本项目合同价:**320526.53**元

[（控制价）×（1-综合下浮率）]，即本项目合同价为**（337396.35）×（1-5%）=320526.53元**

6.3 决算价格按实际发生的工程量计算，增减造价按控制价和合同价之间同比例下浮。

7、付款方式：工程完工验收并合格后付至合同价款的80%，审计结束后付至审定价款的97%（扣除之前已付款），剩余3%部分作为工程质量保证金，工程缺陷责任期满后无任何质量问题30日内一次性付清。

8、注意事项：

8.1 请各投标人对照本公告和工程量清单在抽签前自行核算工程量，如有异议应在抽签前书面提出。招标人对投标人的书面异议或修正要求应当进行核实，确认工程量单项子目误差在±3%（含±3%）以内的，招标人可不予调整工程量。

投标人在规定时间内未对工程量清单提出异议的，中标后，招标人不接受因中标人对工程量清单提出的任何质疑，不再对工程量清单的项目和数量进行校对调整。投标人应当按照中标价完成抽签公告和项目需求规定的所有工程项目。

8.2 请各投标人自行核对本项目的招标控制价，如有异议和投诉，请在抽签前书面提出，招标人将组织复查。如复查结论与原公布的招标控制价误差超过±3%的，招标人将进行修正，如误差在±3%以内的，招标人可不予调整。

投标人在规定时间内未提出异议的，中标后，招标人不接受中标人对此提出的任何质疑，不因此而调整合同价，投标人应当按照中标价完成抽签公告和项目需求规定的所有工程项目。

8.3中标人在签订合同前向招标人提供派驻现场人员名单、身份证和资格证书复印件及施工组织设计方案并科学组织施工；派驻现场的项目经理、施工员、质检员、安全员、材料员等主要施工管理人员必须符合相关行业管理规定，并不得擅自变更。

8.4中标人必须提交合同履约保证金：

（1）提交方式：转账；

（2）金额：中标合同金额的2%；

（3）农民工工资保障金：中标合同金额的2%

（4）履约保证金账号：待中标后由招标人提供账号

8.5本项目招标代理服务费按“发改价格［2011］534号”文件规定标准收取、工程量清单和控制价编制费按“皖价服（2007）86号”文件规定标准收取，上述费用由中标人支付。

8.6发布公告的媒介

本次招标公告在安徽怡风建设项目管理有限公司网站发布。

9、联系方式

招标人：潜山市梅城镇万岭村村民委员会  招标代理机构：安徽怡风建设项目管理有限公司

地  址：潜山市 　  　            地  址：潜山市开发区八一大道与三合路交叉口

联系人：林先生           联 系人：韩可俊

电  话：13695562266 　        电  话：13696626788

                                   招标人：潜山市梅城镇万岭村村民委员会

   2022年 月 日

附件：1、招标控制价及工程量清单确认书

　2、法定代表人身份证明

 3、授权委托书

 4、工程量清单及控制价

附件1

**交易控制价及工程量清单确认书（格式）**

致：              （业主单位）

鉴于我司参与          工程施工项目定点交易，根据《项目定点交易公告》的有关规定，现对该工程交易控制价及工程量清单确认如下：

我司已认真对交易控制价及工程量清单（包括但不限于：计价规范涵盖的全部内容、施工技术措施、施工组织措施等）熟读和研究，现对此予以确认，并无任何异议。一旦成交，业主单位不接受因我司对工程量清单提出的任何质疑，不再对工程量清单的项目和数量进行校对调整。

参与交易企业（盖单位公章）：

　                               法定代表人或委托代理人（签字）：

                                                                                                            年      月      日

附件2

# 法定代表人身份证明

参与交易企业名称：                  .

单位性质：

地址：

成立时间：        年      月      日

经营期限：

法定代表人姓名： 　　　　 性别：       年龄：      职务：

 **联系方式（移动电话）：（须保持畅通，否则引起的一切后果自行承担）**

特此证明。

                                            参与交易企业：            （盖单位公章）

                                                          年     月    日

附件3

# 授权委托书

本人         （姓名）系            （参与交易企业名称）的法定代表人，现委托本单位 　　　　 （其他人视为无效交易）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加     （项目名称）     定点项目抽签活动、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：          。

代理人无转委托权。

           参与交易企业：         （盖单位公章）

           法定代表人：              （签字）

           身份证号码：

**手机电话：（须 保持畅通，否则引起的一切后果自行承担）**

           委托代理人：            （签字）

           身份证号码：

                                                     年     月    日

注：1.法定代表人和委托代理人必须在授权书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名。

　　2.法定代表人参加交易会议无需提供本格式，本项目只允许有唯一的投标人授权代表。

附件4

# 拟委派的项目经理“未担任其他在施建设工程项目”承诺函

我公司郑重承诺：拟委派                 工程定点交易的项目经理　　　　同志至今未担任其他在施建设工程项目，确保内容真实，且承担一切责任。如出现与承诺内容相违背的情况时，我公司自愿接受业主单位和本工程交易监督单位的任何处罚。

交易项目名称：

**注：附项目经理证书及安全B证复印件。**

   参与交易企业（盖单位公章）：

　                                    法定代表人或委托代理人（签字）：

                                                                                                                  年      月       日

 附件5

**承诺函**

致\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（业主单位名称）、相关监督部门：

我公司承诺，与参加本次定点交易的企业无任何控股和管理关系。

                                                参与交易企业（盖单位公章）

 法定代表人（签字）：

 日期：      年    月    日